

# 物件概要書

物件名称	熱海ランドマークビル				
物件所在地	地番	静岡県熱海市田原本町186番49、186番50、186番51			
	住居表示	静岡県熱海市田原本町2-7			
交通	JR東海道新幹線・東海道本線【熱海】駅 徒歩2分				
土地	面積	(公募)	125.61㎡		
		(実測)			
	権利	所有権			
	地目	宅地			
道路幅員					
建物	種類	店舗、事務所	土地権利	所有権	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建			
	延床面積	536.76㎡			
	専有面積				
	間取り				
	築年	昭和60年12月14日			
	施工会社	確認中			
	駐車場	無し			
建築確認	確認中	検査済証	確認中		
価格	¥300,000,000				
公法規制	用途地域	商業地域			
	建蔽率	80%	容積率	500%	
	防火地域	防火地域	高度規制	第2種高度地区、31m以下	
	その他				
賃貸状況	想定賃料収入	—	円/年		
	現況賃料収入	—	円/年		
	表面利回り	満室想定	—	現況	—
	稼働率	—			
その他	引渡し	相談	取引形態	仲介	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●エレベーター有り</li> <li>●内装スケルトン状態</li> <li>●現況渡し</li> <li>●1階店舗賃貸中</li> </ul>				

# 熱海ランドマークビル

住所：熱海市田原本町2-7  
(熱海駅から徒歩2分)

建物：店舗事務所  
鉄筋コンクリート造  
陸屋根地下1階付5階建

建築：1985年12月14日

床面積：1階	92.41	m <sup>2</sup>
2階	89.82	m <sup>2</sup>
3階	89.82	m <sup>2</sup>
4階	89.82	m <sup>2</sup>
5階	89.82	m <sup>2</sup>
地下1階	85.07	m <sup>2</sup>



## ATAMI LANDMARK BUILDING



熱海はその美しい海と山とをあわせもつことから「東洋のモナコ」と言われています。熱海は、東京のリゾート市です。東京から新幹線で40分、30分ごとの新幹線は大変便利で、最終電車は夜10時28分と日帰りでも楽しめる温泉の町です。

熱海には、年14回の花火打げ、熱海桜、梅園、パワースポットの伊豆山神社、2千年の楠の神木、熱海城、魚市場、美しく整備されたマリーナ、魚釣り、初島、クリーズ港などがあります。熱海は、新婚旅行や社員旅行としてのリゾート市でした。多くの有名企業が保養所を建て、有名人も別荘を建てて熱海でのリゾートライフを楽しみ、多くのVIPが熱海に集いました。



年間680万人の旅行者が熱海を訪れ、内300万人が熱海に宿泊しています。熱海は、人口3万8千人ですが、別荘を持つ人々をいれると更なる人口を抱えています。

熱海ランドマークビルは、熱海の新幹線の駅から商店街を抜けて徒歩3分もところにあり、熱海銀座への道路、美しいビーチへの道路と強力なパワースポットである伊豆山神社のある伊豆山への道路の3差路の中心に位置します。