

熱海 希少駅徒歩2分土地 4,973.64㎡ (1,507.15坪)

種別	土地・鉱泉地		
所在地	地番	①静岡県熱海市春日町60番1,62番1,64番17,64番18,55番6	
	地番	②静岡県熱海市春日町124番1,124番5,124番8	
交通	JR熱海駅より徒歩2分		
価格	3,014,300,000円税込		
土地	面積	① 4,792.82㎡ (1,452.36坪)	土地権利 所有権
	面積	② 180.82㎡ (54.79坪)	地目 宅地・山林・鉱泉地
建物	種類	構造・規模	
	延床面積	築年	
公法上の制限	用途地域	第2種住居地域、第1種高度地区(21m)、日影5-3時間	
	建ぺい率	60%	容積率 300%(鉱泉地は400%)
	その他	現状渡し(木造古屋有り)	
現況			
備考	<p>◇リゾートホテル・リゾートマンションに適した好立地</p> <p>◆海・初島を望む 高台で眺望が抜けております。(敷地内樹木の一部伐採要)</p> <p>◇熱海最高級タワーマンション(クレストタワーの隣の土地)</p> <p>◆鉱泉地付きで、温泉も確実に引き込めます。</p> <p>◇温泉管修繕工事済(令和2年11月に湯管・エア管の取り替え完了)</p> <p>◆マンション用の建築許可も取れた優良物件です。</p> <p>◇CAご提出にて詳細資料発行させていただきます。(資金についてお問い合わせがあります。ご了承下さい。)</p> <p>◆現地視察をご希望の際は、前もってご一報願います。実施はいつでも可能です。</p> <p>◇数十年に一度出るか出ないかの好条件ですので、ホテル誘致・分譲マンション・高齢者住宅など、時代に合った建築プランを立ててください。</p> <p>※不動産メルマガなどでの宣伝はご遠慮ください。</p>		



・契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。・万一売却済みの節は、あしからずご了承下さい。・記載内容が現状と異なる場合は現状を優先します。・資料及び利回り等について想定内容は、これらを保証するものではありません。・関連する税務の詳細については別途専門家にご確認下さい。・公法規則は当該地域の一般的な規則を示したものであり、詳細については改めて契約に先立ちご説明します。